

**Общество с ограниченной ответственностью
Проектная контора «Теплогаз»**

**"Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая
№№ 2,9,11,14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№1, 2,4, 4А, 19, 21, 23,
7, с.п. 83 в д. п . Чернолучинский Омского района Омской области"**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск-2018

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

**Общество с ограниченной ответственностью
Проектная контора «Теплогаз»**

**"Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая
№№ 2,9,11,14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№1, 2,4, 4А, 19, 21, 23,
7, с.п. 83 в д. п . Чернолучинский Омского района Омской области"**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

А.Б Калистратов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Омск-2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
2. Современное использование территории	5
3. Основные положения проекта межевания территории	5
4. Основные технические характеристики проекта межевания территории	6
5. Координаты поворотных точек	8
6. Чертеж межевания территории	21
7. Приложения	23

1. Общие положения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории для строительства объекта «Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая №№ 2, 9, 11, 14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№ 1, 2, 4, 4А, 19, 21, 23, 27, с.п. 83 в д. п. Чернолучинский Омского района Омской области», расположенного по адресу: Омская область, Омский район, Чернолучинское г/п, д.п. Чернолучинский.

Проект межевания разработан на основании договора подряда от 22.03.18 № 2018-09/1172; распоряжения Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от _____ № __; «Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая №№ 2, 9, 11, 14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№ 1, 2, 4, 4А, 19, 21, 23, 27, с.п. 83 в д. п. Чернолучинский Омского района Омской области» в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п (далее – градостроительные нормативы градостроительного проектирования);
- Схемой территориального планирования Чернолучинского городского поселения Омской области, утвержденной решением Совета Чернолучинского городского поселения от _____ № _____;

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка и частей земельных участков для строительства «Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая №№ 2, 9, 11, 14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№ 1, 2, 4, 4А, 19, 21, 23, 27, с.п. 83 в д. п. Чернолучинский Омского района Омской области» в д.п. Чернолучинский Омского муниципального района

Омской области в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков.

Задачами разработки проекта межевания территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ земельных участков для размещения сети газораспределения.

2. Современное использование территории

Проектируемый распределительный газопровод низкого давления расположен на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и предназначен для подачи газа в д.п. Чернолучинский по улицам Зеленая и Восточная.

Трасса проектируемого распределительного газопровода проходит по землям д.п. Чернолучинский Омского района Омской области.

3. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен с учетом сведений государственного кадастра недвижимости с учетом земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам, фактического использования территории.

Чертеж межевания территории включает в себя:

1. границы земельного участка и частей земельных участков для строительства линейного объекта;
2. границы охранной зоны газопровода;

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей ширина охранной зоны газопровода принимается равной 4 метра (по 2 метра с каждой стороны газопровода). Площадь охранной зоны объекта «Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая №№ 2, 9, 11, 14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№ 1, 2, 4, 4А, 19, 21, 23, 27, с.п. 83 в д. п. Чернолучинский Омского района Омской области» составляет 3146 кв.м. Также проектом межевания предусмотрено образование земельного участка из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности площадью 1631 кв.м. Для образуемого земельного участка устанавливается категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Расчёт площади земельного участка для строительства газопровода выполнен на основании проектных показателей.

4. Основные технические характеристики проекта межевания территории

4.1 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице № 1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Протяжённость газопровода, с учетом вертикальных стояков	м	856
2	Площадь проектируемой территории	кв.м	3158
3	Площадь зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны)	кв.м	3158
4	Площадь образуемого земельного участка	кв.м	1631

4.2 Общий баланс территории по проекту межевания территории приведен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Площадь полосы отвода для строительства газопровода, из них:	кв. м	3158
	1.1. Площадь образуемого земельного участка в границах земель государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами	кв.м.	1631
	1.2. Площадь в границах земельных участков, учтенных в государственном кадастре:	кв.м.	1527
	55:20:240201:2706	кв.м.	6
	55:20:240101:2288	кв.м.	1
	55:20:240201:2715	кв.м.	1512

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	55:20:240101:2282	КВ.М.	5
	55:20:240201:2002	КВ.М.	1
	55:20:240201:2644	КВ.М.	1
	55:20:240101:2222	КВ.М.	1
2	<i>Площадь охранной зоны газопровода, из них:</i>	КВ. М	3158
	2.1. Площадь в границах земель государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами	КВ. М	1631
	2.2. Площадь в границах земельных участков, учтенных в государственном кадастре из них.:	КВ. М	1527
	55:20:240201:2706	КВ. М	6
	55:20:240101:2288	КВ. М	1
	55:20:240201:2715	КВ. М	1512
	55:20:240101:2282	КВ. М	5
	55:20:240201:2002	КВ. М	1
	55:20:240201:2644	КВ. М	1
	55:20:240101:2222	КВ.М.	1
3	<i>Площадь полосы отвода для строительства газопровода в границах зон с особыми условиями использования территории, учтенных в государственном кадастре недвижимости, из них:</i>	КВ. М	774
	55.20.2.422	КВ. М	330
	55.20.2.78	КВ. М	256
	55.20.2.357	КВ. М	177
	55.20.2.394	КВ. М	11

5. Координаты поворотных точек

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка для наложения публичных и частных сервитутов под строительство и эксплуатацию линейного объекта. Проектом предлагается образовать многоконтурный земельный участок из земель государственной (муниципальной собственности):

Категория земель: земли населенных пунктов;

Площадь: 1631 кв.м.;

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

А также части земельных участков с кадастровыми номерами: 55

Координаты ЗУ1, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	518184.81	2142000.74
2	518182.73	2142004.16
3	518181.69	2142003.53
4	518175.75	2142013.33
5	518156.32	2142020.54
6	518153.84	2142021.47
7	518149.72	2142020.02
8	518150.49	2142018.44
9	518154.92	2142016.80
10	518173.05	2142010.07
11	518180.33	2141998.03
1	518184.81	2142000.74
:ЗУ1(2)		
12	518200.11	2141983.07
13	518190.79	2142000.29
14	518186.90	2142006.69
15	518186.18	2142006.25
16	518190.69	2141998.90
17	518200.01	2141982.29
12	518200.11	2141983.07

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(3)		
18	518198.64	2141976.38
19	518195.85	2141981.36
20	518195.27	2141976.88
21	518194.32	2141974.41
18	518198.64	2141976.38
:3У1(4)		
22	518197.12	2141970.55
23	518197.45	2141971.41
24	518193.13	2141969.44
25	518162.78	2141959.32
26	518120.86	2141945.53
27	518080.71	2141932.07
28	518055.58	2141923.85
29	518050.14	2141922.07
30	518047.13	2141921.40
31	518030.57	2141916.17
32	518001.66	2141906.83
33	517974.41	2141897.60
34	517970.84	2141896.45
35	517971.09	2141895.61
36	517978.87	2141898.17
37	517978.97	2141897.88
38	517982.77	2141899.12
39	517982.67	2141899.42
40	518014.23	2141909.81
41	518014.26	2141909.69
42	518018.10	2141910.79
43	518018.02	2141911.06
44	518112.01	2141942.00
45	518140.46	2141951.60
46	518158.51	2141957.64
47	518158.63	2141957.27

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	518162.45	2141958.47
49	518162.31	2141958.91
22	518197.12	2141970.55
:3Y1(5)		
50	518161.78	2141963.18
51	518161.61	2141963.69
52	518157.81	2141962.47
53	518157.98	2141961.93
54	518161.55	2141963.10
50	518161.78	2141963.18
:3Y1(6)		
55	517967.01	2141897.70
56	517966.80	2141898.40
57	517965.62	2141898.01
58	517965.85	2141897.35
55	517967.01	2141897.70
:3Y1(7)		
59	517982.75	2141853.59
60	517971.02	2141894.63
61	517971.00	2141894.70
62	517967.41	2141893.60
63	517981.25	2141853.10
59	517982.75	2141853.59
:3Y1(8)		
64	517977.57	2141851.50
65	517975.32	2141858.09
66	517973.40	2141857.45
67	517974.34	2141854.64
68	517944.94	2141844.74
69	517930.77	2141839.96
70	517931.94	2141836.13
71	517944.20	2141840.26
72	517944.94	2141837.46

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	517948.80	2141838.46
74	517947.99	2141841.54
75	517977.52	2141851.48
64	517977.57	2141851.50
:3У1(9)		
76	517951.30	2141828.97
77	517949.80	2141834.67
78	517945.93	2141833.68
79	517946.81	2141830.34
80	517947.58	2141827.99
76	517951.30	2141828.97
:3У1(10)		
81	517928.18	2141834.86
82	517928.04	2141835.33
83	517922.77	2141833.03
81	517928.18	2141834.86
:3У1(11)		
84	517920.42	2141836.46
85	517844.66	2141810.90
86	517844.00	2141813.25
87	517843.12	2141812.99
88	517844.52	2141809.30
89	517855.43	2141813.65
90	517891.02	2141823.55
84	517920.42	2141836.46
:3У1(12)		
91	517840.81	2141807.82
92	517840.40	2141808.91
93	517823.97	2141798.96
94	517822.10	2141798.17
95	517822.45	2141797.71
96	517823.85	2141798.20
97	517838.42	2141806.87
91	517840.81	2141807.82

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(13)		
98	517825.18	2141705.21
99	517817.69	2141751.84
100	517807.98	2141787.85
101	517820.39	2141793.10
102	517818.48	2141796.33
103	517818.30	2141796.56
104	517812.48	2141794.10
105	517804.37	2141814.94
106	517793.25	2141862.92
107	517792.73	2141865.15
108	517792.05	2141864.91
109	517790.16	2141864.36
110	517788.38	2141870.66
111	517787.42	2141870.35
112	517788.72	2141864.74
113	517788.62	2141864.72
114	517790.36	2141859.29
115	517790.01	2141859.18
116	517800.53	2141813.76
117	517808.79	2141792.54
118	517803.20	2141790.17
119	517813.77	2141751.00
120	517821.24	2141704.57
98	517825.18	2141705.21
:3У1(14)		
121	517787.30	2141874.50
122	517782.72	2141890.73
123	517777.96	2141891.33
124	517772.14	2141891.23
125	517765.99	2141889.27
126	517766.70	2141886.63
127	517772.14	2141887.23

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
128	517777.74	2141887.33
129	517778.99	2141887.17
130	517781.18	2141887.88
131	517781.51	2141886.85
132	517783.66	2141886.58
133	517786.52	2141874.25
121	517787.30	2141874.50
:3У1(15)		
134	517787.37	2141888.75
135	517788.98	2141899.40
136	517786.10	2141899.84
137	517784.94	2141899.48
138	517784.73	2141898.07
139	517785.47	2141895.49
134	517787.37	2141888.75

Координаты 55:20:240201:2706/чзу1, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
140	518153.84	2142021.47
141	518153.39	2142021.64
142	518152.73	2142022.99
143	518149.13	2142021.23
144	518149.72	2142020.02
140	518153.84	2142021.47

Координаты 55:20:240201:2715/чзу1, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
145	518200.01	2141982.29
146	518190.69	2141998.90
147	518186.18	2142006.25
148	518182.73	2142004.16
149	518184.81	2142000.74
150	518185.56	2142001.19
151	518187.31	2141998.29
152	518195.97	2141982.31
153	518195.85	2141981.36
154	518198.64	2141976.38
155	518194.32	2141974.41
156	518194.06	2141973.75
157	518161.84	2141962.98
158	518161.78	2141963.18
159	518161.55	2141963.10
160	518157.98	2141961.93
161	518158.05	2141961.71
162	518139.18	2141955.40
163	518110.75	2141945.80
164	517986.61	2141904.92
165	517986.46	2141905.38
166	517982.66	2141904.12
167	517982.81	2141903.67
168	517966.80	2141898.40
169	517967.01	2141897.70
170	517965.85	2141897.35
171	517967.20	2141893.43
172	517977.12	2141858.70
173	517975.32	2141858.09
174	517977.57	2141851.50

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
175	517979.02	2141851.99
176	517978.91	2141852.34
177	517981.25	2141853.10
178	517967.41	2141893.60
179	517971.00	2141894.70
180	517970.72	2141895.49
181	517971.09	2141895.61
182	517970.84	2141896.45
183	517974.41	2141897.60
184	518001.66	2141906.83
185	518030.57	2141916.17
186	518047.13	2141921.40
187	518050.14	2141922.07
188	518055.58	2141923.85
189	518080.71	2141932.07
190	518120.86	2141945.53
191	518162.78	2141959.32
192	518193.13	2141969.44
193	518197.45	2141971.41
194	518199.17	2141975.90
145	518200.01	2141982.29

Координаты 55:20:240201:2715/чзу2, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
195	517949.80	2141834.67
196	517948.80	2141838.46
197	517944.94	2141837.46
198	517945.93	2141833.68
195	517949.80	2141834.67

Координаты 55:20:240201:2715/чзу3, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
199	517947.58	2141827.99
200	517946.81	2141830.34
201	517947.44	2141827.95
199	517947.58	2141827.99

Координаты 55:20:240201:2715/чзу4, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
202	517931.94	2141836.13
203	517930.77	2141839.96
204	517920.42	2141836.46
205	517891.02	2141823.55
206	517855.43	2141813.65
207	517844.52	2141809.30
208	517843.12	2141812.99
209	517840.18	2141812.10
210	517840.98	2141809.26
211	517840.40	2141808.91
212	517840.81	2141807.82
213	517838.42	2141806.87
214	517823.85	2141798.20
215	517822.45	2141797.71
216	517822.10	2141798.17
217	517818.30	2141796.56
218	517818.48	2141796.33
219	517820.39	2141793.10
220	517825.79	2141795.38
221	517844.16	2141806.52
222	517922.77	2141833.03

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
223	517928.04	2141835.33
224	517928.18	2141834.86
202	517931.94	2141836.13

Координаты 55:20:240201:2715/чзу5, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
225	517792.73	2141865.15
226	517787.38	2141888.26
227	517787.33	2141888.48
228	517787.37	2141888.75
229	517785.47	2141895.49
230	517784.73	2141898.07
231	517783.60	2141890.62
232	517782.72	2141890.73
233	517787.30	2141874.50
234	517786.52	2141874.25
235	517787.42	2141870.35
236	517788.38	2141870.66
237	517790.16	2141864.36
238	517792.05	2141864.91
225	517792.73	2141865.15

Координаты 55:20:240201:2715/чзуб, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
239	517772.14	2141891.23
240	517771.88	2141891.23
241	517769.68	2141890.99
242	517768.78	2141894.34
243	517767.48	2141893.93
244	517767.48	2141893.94
245	517764.97	2141893.13
246	517765.99	2141889.27
239	517772.14	2141891.23

Координаты 55:20:240101:2002/чзу1, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
248	517844.00	2141813.25
249	517843.97	2141813.35
250	517840.13	2141812.27
251	517840.18	2141812.10
252	517843.12	2141812.99
248	517844.00	2141813.25

Координаты 55:20:240201:2282/чзу1, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
253	517790.36	2141859.29
254	517788.62	2141864.72
255	517787.99	2141864.57
256	517788.89	2141860.67
257	517789.62	2141860.84
258	517790.01	2141859.18
253	517790.36	2141859.29

Координаты 55:20:240201:2282/чзу2, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
259	517781.51	2141886.85
260	517781.18	2141887.88
261	517778.99	2141887.17
259	517781.51	2141886.85

Координаты 55:20:240101:2264/чзу1, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
262	517786.10	2141899.84
263	517785.02	2141900.00
264	517784.94	2141899.48
262	517786.10	2141899.84

Координаты 55:20:240101:2222/чзу1, система координат МСК-55








Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
265	517768.78	2141894.35
266	517768.74	2141894.49
267	517764.88	2141893.45
268	517764.97	2141893.13
269	517767.48	2141893.94
265	517768.78	2141894.35

Координаты 55:20:240101:2288/чзу1, система координат МСК-55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
270	517982.84	2141853.27
271	517982.75	2141853.59
272	517978.91	2141852.34
273	517979.03	2141851.99
270	517982.84	2141853.27

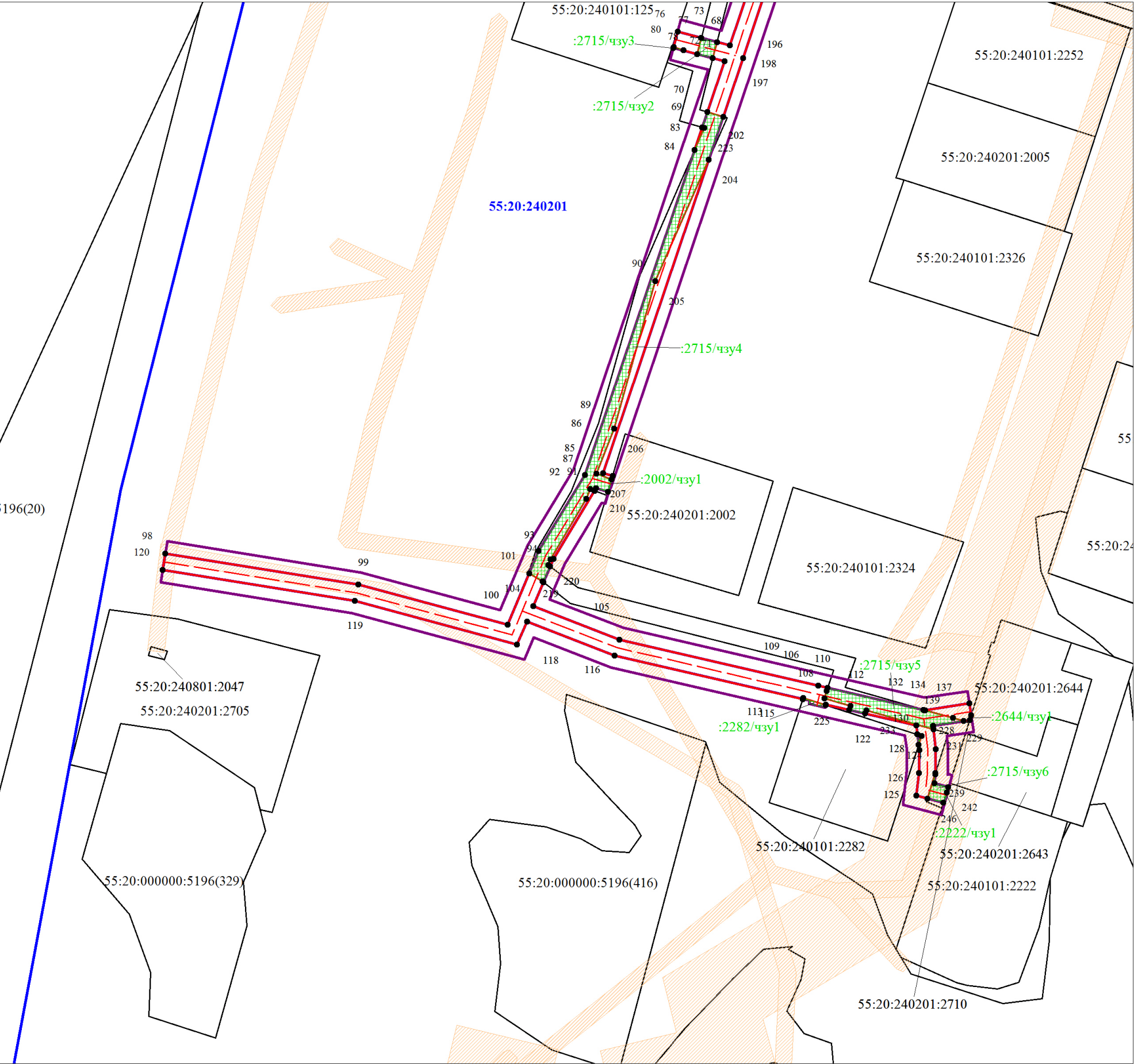
Проект межевания территории линейного объекта
(основной чертёж)










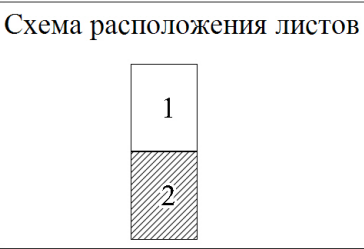
- | | | | |
|---|---|--------------|--|
|  | - границы зон с особыми условиями использования | 55:20:240201 | - номер кадастрового квартала |
|  | - границы участков стоящий на учете | :2320 | - номер существующего земельного участка |
|  | - граница проектирования | 55.20.2.465 | - номер зоны с особыми условиями использования |
|  | - линии проектируемого газопровода | ● 1 | - номер точки контура образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемого земельного участка | :195/чзy1 | - обозначение части земельного участка |
|  | - охранный зона проектируемого газопровода | | |
| :3У1 | - обозначение образуемого земельного участка | | |
|  | - границы частей земельных участков | | |

						Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая №№ 2,9,11,14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№1, 2,4, 4А, 19, 21, 23, 27, с.п. 83 в д. п. Чернолучинский Омского района Омской области			
						Проект межевания территории линейного объекта (основной чертёж)	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПП	1	2
Выполнил	Косолапова Е.И.				17.04.18				
Вычертил	Косолапова Е.И.				17.04.18				
Н.- контроль	Расторгуев А.Е.				17.04.18				
ГИП	Калистратов А.Б.				17.04.18		Масштаб 1:1000 ООО "ПК "Теплогаз"		
Директор	Калистратов А.Б.				17.04.18				

Проект межевания территории линейного объекта (основной чертёж)



- | | | | |
|---|---|--------------|--|
|  | - границы зон с особыми условиями использования | 55:20:240201 | - номер кадастрового квартала |
|  | - границы участков стоящий на учете | :145 | - номер существующего земельного участка |
|  | - граница проектирования | 55.19.5.55 | - номер зоны с особыми условиями использования |
|  | - линии проектируемого газопровода | ● 1 | - номер точки контура образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемого земельного участка | :202/чзy1 | - обозначение части земельного участка |
|  | - охранный зона проектируемого газопровода | | |
| :3У1 | - обозначение образуемого земельного участка | | |
|  | - границы частей земельных участков | | |



						Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая №№ 2,9,11,14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№ 1, 2, 4, 4А, 19, 21, 23, 27, с.п. 83 в д. п . Чернолучинский Омского района Омской области			
						Проект межевания территории линейного объекта (основной чертёж)	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПП	2	2
Выполнил	Косолапова Е.И.				17.04.18				
Вычертил	Косолапова Е.И.				17.04.18				
Н.- контроль	Расторгуев А.Е.				17.04.18				
ГИП	Калистратов А.Б.				17.04.18	Масштаб 1:1000		ООО "ПК "Теплогаз"	
Директор	Калистратов А.Б.				17.04.18				