

**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектная контора «Теплогаз»**

**"Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая  
№№ 2,9,11,14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№1, 2,4, 4А, 19, 21, 23,  
7, с.п. 83 в д. п . Чернолучинский Омского района Омской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Омск-2018**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектная контора «Теплогаз»**

**"Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая  
№№ 2,9,11,14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№1, 2,4, 4А, 19, 21, 23,  
7, с.п. 83 в д. п . Чернолучинский Омского района Омской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Директор**

**А.Б Калистратов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Омск-2018**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта планировки территории .....	4
1. Общие положения .....	4
2. Архитектурно-планировочная организация территории .....	5
2.1. Существующее использование проектируемой территории .....	5
2.2. Планировочные ограничения .....	6
3. Основные положения проекта планировки территории .....	7
3.1. Баланс территории .....	7
3.2. Характеристика проектируемой сети газораспределения .....	9
4. Охрана окружающей среды.....	11
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12

## Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование
1	2
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 1. Общие положения

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации линейного объекта осуществляется на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для строительства объекта «Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая №№ 2, 9, 11, 14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№ 1, 2, 4, 4А, 19, 21, 23, 27, с.п. 83 в д. п. Чернолучинский Омского района Омской области», расположенного по адресу: Омская область, Омский район, Чернолучинское г/п, д.п. Чернолучинский.

Проект межевания разработан на основании договора подряда от 22.03.18 № 2018-09/1172; распоряжения Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от \_\_\_\_\_ № \_\_; «О подготовке проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения объекта «Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Зеленая №№ 2, 9, 11, 14, 16, 18, 22, 24 и ул. Восточная №№ 1, 2, 4, 4А, 19, 21, 23, 27, с.п. 83 в д. п. Чернолучинский Омского района Омской области» в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п (далее – градостроительные нормативы градостроительного проектирования).

Исходными данными для подготовки проекта планировки территории являются:

- топографическая основа масштаба 1:500;

- генеральный план Чернолучисного городского поселения Омской области, утвержденная решением Совета Чернолучисного городского поселения от 19.03.2014 г. № 2;

- иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования.

Задачами разработки проекта межевания территории являются обеспечение следующих требований:

1) обеспечение устойчивого развития планируемой территории;

2) выделение элементов планировочной структуры;

3) установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

4) установление в соответствии с нормативными требованиями размеров и границ земельных участков для строительства и размещения линейного объекта.

## **2. Архитектурно-планировочная организация территории**

### *2.1. Существующее использование проектируемой территории*

Проектируемая территория находится в границах Чернолучинского городского поселения Омской области в д.п. Чернолучиский Омского муниципального района Омской области. Земли, на которых предполагается размещение газопровода, по целевому назначению относятся к землям населенных пунктов.

Памятники истории и культуры на проектируемой территории отсутствуют.

## *2.2. Планировочные ограничения*

В соответствии с Правилами охраны для проектируемого линейного объекта проектом планировки территории предлагается установить охранную зону.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этого объекта.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объекта, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеназванные ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы

на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Для проектируемых газораспределительных сетей утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.

### **3. Основные положения проекта планировки территории**

Проектируемая территория развивается на основе сложившейся планировочной структуры территории Чернолучинского городского поселения Омской области. Основные направления перспективного развития проектируемой территории – строительство объекта системы газоснабжения, установление зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ проектом планировки территории проектирование и установление красных линий не предусмотрено.

#### *3.1. Баланс территории*

Площадь территории в границах проектирования составляет 3158 кв.м. Площадь зоны с особыми условиями использования территории составляет 3158 кв.м. Для проведения работ по строительству объекта потребуется использование земельных площадей государственной или муниципальной собственности площадью 1508 кв.м., а также земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:240201:2706, 55:20:240201:2715, 55:20:240101:2288, 55:20:240201:2002, 55:20:240201:2644, 55:20:240101:2222 принадлежащих третьим лицам. Ширина полосы отвода для прокладки газопровода принимается согласно ВСН 79-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов», СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97)». Ширина и протяженность полосы отвода определяется Проектом организации строительства в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопроводов, материала

и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопроводов, от способа и схемы обратной засыпки смонтированных трубопроводов на основании исходных данных.

Предоставление земель для размещения, строительства и эксплуатации газопроводов осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации», СНиП 12-01-2004. «Организация строительства». С целью рационального использования земель предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. Общий баланс территории по проекту планировки территории приведен в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	<i>Площадь полосы отвода для строительства газопровода, из них:</i>	кв. м	3158
	1.1. Площадь образуемого земельного участка в границах земель государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами	кв.м.	1631
	1.2. Площадь в границах земельных участков, учтенных в государственном кадастре:	кв.м.	1527
	55:20:240201:2706	кв.м.	6
	55:20:240101:2288	кв.м.	1
	55:20:240201:2715	кв.м.	1512
	55:20:240101:2282	кв.м.	5
	55:20:240201:2002	кв.м.	1
	55:20:240201:2644	кв.м.	1
	55:20:240101:2222	кв.м.	1



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
	2.1. Площадь в границах земель государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами	кв. м	1631
	2.2. Площадь в границах земельных участков, учтенных в государственном кадастре из них::	кв. м	1527
	55:20:240201:2706	кв. м	6
	55:20:240101:2288	кв. м	1
	55:20:240201:2715	кв. м	1512
	55:20:240101:2282	кв. м	5
	55:20:240201:2002	кв. м	1
	55:20:240201:2644	кв. м	1
	55:20:240101:2222	кв.м.	1
3	<i>Площадь полосы отвода для строительства газопровода в границах зон с особыми условиями использования территории, учтенных в государственном кадастре недвижимости, из них:</i>	кв. м	774
	55.20.2.422	кв. м	330
	55.20.2.78	кв. м	256
	55.20.2.357	кв. м	177
	55.20.2.394	кв. м	11

### 3.2. Характеристика проектируемой сети газораспределения

Проектируемый распределительный газопровод низкого давления расположен на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и предназначен для подачи газа в д.п. Чернолучинский по улицам Зеленая и Восточная.

Трасса проектируемого распределительного газопровода проходит по землям д.п. Чернолучинский Омского района Омской области.

Прокладка газопровода запроектирована подземным способом, в связи, с чем земельный участок под размещение газопровода выделен для краткосрочного пользования на период строительства.

Основные технические характеристики проектируемого газопровода приведены в таблице 2.

Таблица 2. Техничко-экономические характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
<i>Газопровод низкого давления</i>			
1	Категория газопровода	-	газопровод низкого давления
2	Производительность проектируемого газопровода	м <sup>3</sup> /ч	3,7
3	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	856

Для обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации газопровода в проектной документации согласно требованиям СП62.13330.2011 и СП 42-101-2003 предусматривается установка отключающих устройств. Герметичность запорной арматуры должна соответствовать классу В по ГОСТ Р 54808-11.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб, проложенной открытым способом, необходимо предусмотреть укладку сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Для защиты от почвенной коррозии подземный стальной газопровод покрыть антикоррозионной изоляцией "Весьма усиленного типа": защитная лента "Полилен-40-ЛИ-63" в два слоя и обертка "Полилен-40-ОБ-63" по грунтовке "Праймер НК-50" согласно ГОСТ 9.602-2005. Для защиты от атмосферной коррозии надземный газопровод покрыть двумя слоями грунтовки ГФ-021 и двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета, предназначенной для наружных работ.

#### **4. Охрана окружающей среды**

Проектируемый газопровод является источником воздействия на окружающую среду как в период производства строительных работ, так и в период эксплуатации. Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях развития проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения и параметры зон с особыми условиями использования территории приведены в пункте 3.2 настоящего проекта.

Для сокращения негативного воздействия на окружающую природную среду в период эксплуатации объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- глубина укладки до верха трубы в слабопучинистых грунтах – не менее одного метра, основание под газопровод предусматривается естественное;
- проверка и испытание газопровода на прочность, герметичность перед началом эксплуатации; установка запорно-регулирующей арматуры для обеспечения безопасности при эксплуатации газопровода;
- установка предохранительных запорных и предохранительных сбросных устройств в ГРПШ, установка опознавательных знаков по трассе газопровода;
- организация газовой службы по техническому обслуживанию газопровода и проверке сооружений на расстоянии 15-ти метровой полосы в обе стороны от трубопровода;
- изоляция стальных участков трубопровода покрытием весьма усиленного типа в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89;
- строгое выполнение решений, принятых в проектной документации.

В режиме нормальной эксплуатации газопровод не оказывает влияния на окружающую среду.

Предусматриваемые проектом планировки территории мероприятия по охране окружающей среды должны разрабатываться по взаимной увязке с соответствующими разделами проектной документации линейного объекта.

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	518200.11	2141983.07
2	518190.79	2142000.29
3	518186.90	2142006.69
4	518181.69	2142003.53
5	518175.75	2142013.33
6	518156.32	2142020.54
7	518153.39	2142021.64
8	518152.73	2142022.99
9	518149.13	2142021.23
10	518150.49	2142018.44
11	518154.92	2142016.80
12	518173.05	2142010.07
13	518180.33	2141998.03
14	518185.56	2142001.19
15	518187.31	2141998.29
16	518195.97	2141982.31
17	518195.27	2141976.88
18	518194.06	2141973.75
19	518161.84	2141962.98
20	518161.61	2141963.69
21	518157.81	2141962.47
22	518158.05	2141961.71
23	518139.18	2141955.40
24	518110.75	2141945.80
25	517986.61	2141904.92
26	517986.46	2141905.38
27	517982.66	2141904.12
28	517982.81	2141903.67
29	517965.62	2141898.01
30	517967.20	2141893.43
31	517977.12	2141858.70

32	517973.40	2141857.45
33	517974.34	2141854.64
34	517944.94	2141844.74
35	517844.66	2141810.90
36	517843.97	2141813.35
37	517840.13	2141812.27
38	517840.98	2141809.26
39	517823.97	2141798.96
40	517812.48	2141794.10
41	517804.37	2141814.94
42	517793.25	2141862.92
43	517787.38	2141888.26
44	517787.33	2141888.48
45	517788.98	2141899.40
46	517785.02	2141900.00
47	517783.60	2141890.62
48	517777.96	2141891.33
49	517771.88	2141891.23
50	517769.68	2141890.99
51	517768.74	2141894.49
52	517764.88	2141893.45
53	517766.70	2141886.63
54	517772.14	2141887.23
55	517777.74	2141887.33
56	517783.66	2141886.58
57	517788.72	2141864.74
58	517787.99	2141864.57
59	517788.89	2141860.67
60	517789.62	2141860.84
61	517800.53	2141813.76
62	517808.79	2141792.54
63	517803.20	2141790.17
64	517813.77	2141751.00
65	517821.24	2141704.57
66	517825.18	2141705.21
67	517817.69	2141751.84
68	517807.98	2141787.85
69	517825.79	2141795.38

70	517844.16	2141806.52
71	517944.20	2141840.26
72	517947.44	2141827.95
73	517951.30	2141828.97
74	517947.99	2141841.54
75	517977.52	2141851.48
76	517982.84	2141853.27
77	517971.02	2141894.63
78	517970.72	2141895.49
79	517978.87	2141898.17
80	517978.97	2141897.88
81	517982.77	2141899.12
82	517982.67	2141899.42
83	518014.23	2141909.81
84	518014.26	2141909.69
85	518018.10	2141910.79
86	518018.02	2141911.06
87	518112.01	2141942.00
88	518140.46	2141951.60
89	518158.51	2141957.64
90	518158.63	2141957.27
91	518162.45	2141958.47
92	518162.31	2141958.91
93	518197.12	2141970.55
94	518199.17	2141975.90